



АДМИНИСТРАЦИЯ ОСТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_

п.Островское

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Островского муниципального района Костромской области

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Собрании депутатов Островского муниципального района Костромской области от 20.07.2021 г. № 83 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Островского муниципального района Костромской области» (в ред. решение Собрании депутатов Островского муниципального района Костромской области от 20.06.2023г. № 234) администрация Островского муниципального района Костромской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Островского муниципального района Костромской области.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Островского муниципального района Костромской области от 16.12.2022г. № 871 «Об утверждении Программы профилактики причинения вреда

(ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Островского муниципального района Костромской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Островского муниципального района (Н.М.Кравчук)

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Районные новости».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2024 года.

Глава Островского  
муниципального района

С.А.Плуталов

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Островского муниципального района  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального жилищного  
контроля на территории Островского муниципального района  
Костромской области

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Островского муниципального района Костромской области (далее – Программа профилактики рисков) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа профилактики рисков разработана и подлежит исполнению администрацией Островского муниципального органа Костромской области (далее – администрация)

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики рисков

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является:

Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической

эффективности обязательных требований (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности муниципального жилищного фонда; в том числе требований к муниципальным жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

к деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

к предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений;

энергетической эффективности и оснащенности муниципальных жилых помещений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией осуществляются следующие мероприятия:

размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

## 2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (ч.1 ст.51 №248-ФЗ).

## 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Наименование	Срок реализации	Ответственное лицо
1	<p>Информирование</p> <p>Осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации в сети «Интернет» (<a href="https://ostrovskiy.kostroma.gov.ru">https://ostrovskiy.kostroma.gov.ru</a>) в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии)</p>	<p>Постоянно</p> <p>(сведения поддерживаются постоянно в актуальном состоянии и обновляются в срок не позднее 5 рабочих дней с момента их изменения)</p>	<p>Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля</p>
2	<p>Обобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатам, по итогам обобщения составляется отчет. Отчет размещается на официальном сайте администрации в сети «Интернет»</p>	<p>Ежегодно</p> <p>Не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики</p>	<p>Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля</p>
3	<p>Консультирование осуществляется уполномоченным должностным лицом администрации Островского муниципального района Костромской области в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, так и в письменной форме по следующим вопросам:</p> <p>а) компетенции уполномоченного органа;</p> <p>б) соблюдения обязательных требований;</p> <p>в) проведения контрольных (надзорных) мероприятий;</p> <p>г) применения мер ответственности.</p> <p>Консультирование по однотипным обращениям (если в течении календарного года поступило пять и более обращений по одним и тем же вопросам), контролируемых лиц и их</p>	<p>По мере поступления обращений контролируемых лиц и их представителей</p>	<p>Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля</p>

	<p>представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте уполномоченного органа в сети интернет (<a href="https://ostrovskiy.kostroma.gov.ru">https://ostrovskiy.kostroma.gov.ru</a>) письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом уполномоченного органа, без указания в таком разъяснении сведений, отнесенных к категории ограниченного доступа.</p>		
--	---	--	--

4. Перечень должностных лиц администрации Островского муниципального района Костромской области, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Островского муниципального района Костромской области.

№ п/п	Должностные лица	Функции	Контакты
1	Заведующий отделом строительства, архитектуры, ЖКХ, природных ресурсов и дорожного хозяйства администрации Островского муниципального района Костромской области.	Организация и проведение мероприятий Программы	8(49438) 27-0-78 stroyotdel- ostr@mail.ru
2	Специалист отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, природных ресурсов и дорожного хозяйства администрации Островского муниципального района Костромской области.	Организация и проведение мероприятий Программы	8(49438) 27-4-61 stroyotdel- ostr@mail.ru

#### 5. Показатели результативности и эффективности Программы

№	Наименование показателя	Величина
---	-------------------------	----------

1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование	Исполнено / Не исполнено
3.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	20% и более
4.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%